

九度山町地域振興交流施設 指定管理者募集要項

対象指定管理期間

令和6年4月1日～令和11年3月31日

令和5年5月

九度山町役場産業振興課

九度山町地域振興交流施設指定管理者募集要項

1. 対象施設の概要

- (1) 名 称 九度山町地域振興交流施設（道の駅「柿の郷くどやま」）
- (2) 所 在 地 和歌山県伊都郡九度山町大字入郷5番5 他
- (3) 敷地面積 8,968.67㎡
- (4) 施設の沿革、役割等

九度山町地域振興交流施設は、「道の駅」として町民のふれあいの場及び観光客が目的・経由地として本町へ訪れ立ち寄っていただくための「休憩機能」をはじめ、まちの文化や歴史、あるいは特産品を紹介する「情報発信機能」、さらには活力ある地域づくりの拠点として「地域連携機能」を併せ持つ複合多機能施設として平成26年4月26日に開設しました。

(5) 施設概要

- ① 構 造 鉄骨造平屋建
- ② 延床面積 約1,300㎡

(6) 施設利用者数

年間約260,000人（令和元年～令和4年のレジ通過者数平均値）

2. 指定管理者が行う管理の基準

- (1) 関係法令及び九度山町地域振興交流施設の設置及び管理に関する条例(平成25年九度山町条例第1号。以下「条例」という。)並びに同施行規則（以下「規則」という。）の規定を遵守していただきます。
- (2) 施設設備及び物品の維持管理を適切に行っていただきます。
- (3) 業務に関連して取得した利用者等の個人に関する情報を適切に取り扱っていただきます。
- (4) 管理の基準に関する細目的事項は、協議の上、協定書で定めます。

3. 指定管理者の業務等

- (1) 地域振興交流施設の施設及び設備の維持管理に関する業務
- (2) 地域振興交流施設の利用の許可及び利用料金の徴収に関する業務
- (3) 地域振興交流施設の利用料金の減額若しくは免除又は返還に関する業務
- (4) 利用者（条例第9条第1項の規定により指定管理者の許可を受けた者をいう。）又は来館者（利用者以外の者で地域振興交流施設に来館する者をいう。）へのサービスの向上のための物品の販売、飲食物の提供等に関する業務
- (5) 地域振興交流施設事務委託契約に基づく業務
- (6) その他町長が委託する業務
- (7) 地域振興交流施設の利用の許可に関する業務
- (8) 地域振興交流施設の維持管理に関する業務
- (9) 運営協力事業者との連携
- (10) その他、仕様書（別記1）に定めるとおり

4. 指定の期間

地域振興交流施設の管理運営に関する協定書の締結日から令和11年3月31日までとします。

5. 指定管理に係る経費（指定管理料）

指定管理者の業務に係る経費は、会計年度毎に指定管理者の請求に基づき、支払時期や額及び方法等は、協定書にて定めます。

(1) 利用料金収入

本事業では、利用料金制を導入するため、指定管理者は、利用者が支払う利用料金を自らの収入とすることができます。利用料金は、町が条例で定める額を上限として、指定管理者が、町長の承認を得て定めることができます。

(2) その他指定管理者が行う事業に係る収入

(3) 町から委託される収入

6. 準備経費

指定管理者は自らの負担において準備業務（※1）を行うものとし、それに係る経費については、町は一切負担しない。

【想定される内容】（※1）

- ① 従業員（スタッフ）の募集及び研修等
- ② 詳細な運営計画の立案（販売や飲食提供、施設管理等）
- ③ 地元説明会
- ④ その他、開業にあたり必要とされる事項

なお、事業者が変更により発生する各取り組みについては、町と指定管理者との連携・役割分担のもとで進めるものとする。

7. 応募資格

次の要件を満たす法人、その他の団体であって、次の全ての条件を満たすものとし、ます。

- (1) 九度山町内に本支店又は営業所等を置く法人等であること
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。
- (3) 九度山町から指名停止措置を受けていないこと
- (4) 所得税、住民税及び法人税を滞納していないこと
- (5) 会社更生法、民事再生法等に基づく再生又は再生手続きを行っていないこと
- (6) 暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条に規定するもの）が役員就任や経営関与等を行っている法人等でないこと

8. 提出書類

申請には、次の書類を提出していただきます。なお、町が必要と認める場合は、追加資料の提出を求めることがあります。

- (6) 管理施設の安全性への十分な配慮が施されていること
- (7) 個人情報の取り扱いについては適切な体制であること
- (8) 環境保護、障害者・男女平等の雇用等の施策に取り組んでいること
- (9) その他施設の特性に応じ必要と認められる事項

13. 申請に要する経費

申請に要する経費等はすべて申請者の負担とします。

14. 無効又は失格

次の事項に該当する場合は、無効又は失格となることがあります。

- (1) 申請書の提出方法、提出先、提出期限等が守られなかったとき
- (2) 記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの
- (3) 申請書に記載すべき事項以外の内容が記載されているもの
- (4) 虚偽の内容が記載されているもの
- (5) その他、選定委員会で協議の結果、審査を行うに当たって不相当と認められるもの

15. 選定結果

結果については、各申請者に文書で通知します。

16. 指定管理者の決定

指定管理者の指定に関する事項については、議会の議決を経て、町と指定管理者との間で協定を締結します。

17. その他

- (1) 提出書類はお返しできません。
- (2) 提出された書類は必要に応じ複写します。(使用は庁内及び選定委員会での検討に限ります。)
- (3) 提出された書類は、情報公開の請求により開示することがあります。

18. 添付資料・様式

- (1) 指定管理者指定申請書(別記様式)
- (2) 九度山町地域振興交流施設指定管理者事業計画書(別紙様式1)
- (3) 九度山町地域振興交流施設管理業務の収支予算書(別紙様式2)
- (4) 質問書(別紙様式3)
- (5) 九度山町地域振興交流施設指定管理者業務仕様書

19. 問い合わせ先

九度山町役場 産業振興課

電話 0736-54-2019 (内線163)

FAX 0736-54-2022

様式第 1 号（第 3 条関係）

令和 年 月 日

指 定 管 理 者 指 定 申 請 書

九度山町長 様

申請者 所在地
 団体名
 代表者氏名

㊞

九度山町地域振興交流施設の指定管理者の指定を受けたいので、九度山町公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第 3 条の規定により申請します。

(別紙様式1)

令和 年 月 日

事業計画書

九度山町地域振興交流施設の管理運営に係る事業計画を次のとおり提案します。

施設の名 称	九度山町地域振興交流施設		
法人・団体名			
代 表 者 名		設立年月日	年 月 日
所 在 地			
電 話 番 号		FAX 番号	
メール			

内 容（※記入欄が足りないときは別紙可）

<p>【管理運営方針】</p>
<p>【申請価格】</p> <p style="text-align: center;">¥ _____ 円（消費税込み）</p> <p>※ 別紙様式2「収支予算書」に記載する「指定管理料」と同額となること</p>
<p>【施設運営】</p> <p>(1) 利用者の平等な利用の確保</p> <p>① 施設の設置目的を達成するための方策</p> <p>(ア) 基本コンセプト、事業実施計画等、施設の目的を達成するための方策 (ここでいう事業とは、九度山町地域振興交流施設指定管理者募集要項第3号に規定された業務のほか、指定管理者が自己の財源等により実施する自主事業に関する提案を含む。)</p> <p>(イ) 利用者の平等な利用の確保のための方策について</p> <p>(ウ) 現施設の機能を活用したサービスについて</p> <p>(エ) 新たなサービス展開の方策について</p>
<p>(2) 事業計画の内容に即し、条例及び規則に定める業務を安定的に実施する能力</p> <p>① 公の施設の効用を最大限に発揮されるとともに、その管理に係る経費縮減のための方策</p> <p>(ア) 施設の効用を最大限に発揮するための方策</p> <p>(イ) 施設の利用率向上のための方策</p> <p>(ウ) 事業費の削減のための方策</p> <p>(エ) 人件費の削減のための方策</p>

②地域振興交流施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営規模の能力
(ア) 組織体制、職員配置計画について

(イ) 職員の指導育成、研修計画について

(ウ) 施設管理、安全管理（防犯、防災等の警備計画など）について

(エ) 地域振興交流施設の維持管理（清掃計画等）について

(オ) 地域や他施設、ボランティア等との連携のための方策

(カ) 個人情報保護に関する措置

(3) その他事項

① 年間の広報計画について

② ホームページ活用計画について

③ トラブル未然防止策及び対処方法について

④ 当該施設の従事者又は従事者予定者の労働保険（労災保険、雇用保険）の
加入状況

⑤ 環境保護に関する取り組み状況

※その他（特記すべき事項があれば記入してください。）

(別紙様式2)

収支計画書 (年度)

(単位：千円)

施設の名称			
項目	金額	内 訳	
収 入			
	合 計		
支 出			
	合 計		
差 引 (収入-支出)			

※年度ごとに作成してください。(指定申請期間の毎年度の収支見込みが同じであれば1枚の提出でかまいません)

(別紙様式3)

質問書（九度山町地域振興交流施設）

質 問 事 項	
具 体 的 内 容	
法人その他の団体	
所 属 ・ 担 当 者	
連 絡 先	(住所) (電話・FAX) (Eメール)

問い合わせ先

九度山町産業振興課

〒648-0198 伊都郡九度山町大字九度山 1190 番地

電話：0736-54-2019(内線 163) FAX0736-54-2022

Eメール：sanshin@town.kudoyama.lg.jp